

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OKA HAUS ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	4	1	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 4.1-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตารางที่ 4.1-3


ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.4 คุณภาพน้ำ	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อยุ่ดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 20 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 19.52 ตร.ม.) หรือสามารถรองก๊าซมีเทนได้ 46,850 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ในพื้นที่โครงการ และเนื่องจากบริเวณที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจช่วยบำบัดมลพิษได้บางส่วน ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ กำลังศึกษาข้อมูลและเร่งดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการตรวจสอบภายในพื้นที่อีกครั้งว่าจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนหรือไม่ หากไม่พบให้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าวขึ้นมาเพื่อเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากบำบัดน้ำเสีย หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดมีเทน จะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.08 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 4 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน จึงทำให้ละอองน้ำเสียลอยออกสู่ภายนอกในปริมาณไม่มาก ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ กำลังศึกษาข้อมูลและเร่งดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบละอองฝอยน้ำเสียที่เกิดขึ้น และทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองฝอยน้ำเสียตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ทั้งนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงระบบให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ และให้ทำหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้น (Wet Soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบท่อย่อยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 20 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 19.52 ตร.ม.) หรือสามารถรองก๊าซมีเทนได้ 46,850 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ในพื้นที่โครงการ และเนื่องจากบริเวณที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใกล้กับพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจช่วยบำบัดมลพิษได้บางส่วน ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ กำลังศึกษาข้อมูลและเร่งดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการตรวจสอบภายในพื้นที่อีกครั้งว่าจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนหรือไม่ หากไม่พบให้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าวขึ้นมาเพื่อเป็นการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากบำบัดน้ำเสีย หรือหากต้องการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดมีเทน จะต้องทำหนังสือแจ้งขออนุมัติเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยใช้วิธีการกรองด้วยดิน โดยมีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.08 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดละอองน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย 4 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2 ตร.ม.) เพื่อการกรองละอองน้ำเสียดังกล่าว	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน จึงทำให้ละอองน้ำเสียลอยออกสู่ภายนอกในปริมาณไม่มาก ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ กำลังศึกษาข้อมูลและเร่งดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบละอองฝอยน้ำเสียที่เกิดขึ้น และทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองฝอยน้ำเสียตามที่ได้เสนอในรายงานฯ (ดังภาพประกอบ) ทั้งนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงระบบให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ และให้ทำหนังสือแจ้งการ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>เปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต</p> 
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>17. โครงการออกแบบให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้กับการบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยออกแบบให้คิดปริมาณอากาศ 6 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียกต่อชั่วโมง และมีระยะกักเก็บอากาศผ่านอย่างน้อย 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดที่บ่อมีเทน เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดมีเทนในพื้นที่โครงการ แต่โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะเปียก</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการดูแลไม่ให้ขยะตกค้างอยู่ในห้องพักขยะเปียกเป็นเวลานาน เนื่องจากจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็น และให้เปิดพัดลมระบายอากาศในห้องขยะเปียกเพื่อระบายอากาศด้านในห้อง</p>

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>7. สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพในสระว่ายน้ำระบบเกลือ</p>	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธี Multiple Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่กำหนด <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่กำหนด